

Договор № 1/1-2019
безвозмездного пользования земельным участком

с. Кармаскалы

«11» января 2019 года.

Администрация муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в лице Главы Администрации Сабирова Альфира Фархатовича, именуемого в дальнейшем "Ссудодатель", действующий на основании Устава муниципального района Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 с. Кармаскалы, именуемой в дальнейшем "Ссудополучатель" лице, заведующего Диаровой Назиры Талгатовны на основании Устава совместно именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя земельный участок, а Ссудополучатель обязуется принять переданный земельный участок.

1.2. Передаваемый земельный участок расположен по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с/с Карламанский, д. Урал, ул. Центральная д. 21, общей площадью 2131 кв.м., кадастровый номер 02:31:061001:58.

1.3. Земельный участок передается на 11 (одиннадцать) месяцев.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.6. Земельный участок передается в пользование с целью размещения здания детского сада.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.1.2. Передать земельный участок в фактическое владение и пользование Ссудополучателя и подписать Акт приема-передачи земельного участка.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.4. Не использовать и не предоставлять третьим лицам права на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем на участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке.

2.3.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

2.3.5. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка.

2.3.6. Не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля его состояния вследствие использования Ссудополучателем.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Использовать для собственных нужд⁹ в соответствии с видом разрешенного использования.

2.4.2. При обнаружении недостатков земельного участка, о которых при заключении Договора Ссудодатель умышленно или по грубой неосторожности его не предупредил, по своему выбору:

- безвозмездного устраниТЬ недостатки земельного участка;

- возместить за счет Ссудодателя свои расходы на устранение недостатков земельного участка;

2.4.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке,

предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность сторон, форс-мажор

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, касающимся исполнения Сторонами договорных обязательств, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне.

5.3. Досрочное расторжение Договора оформляется письменным соглашением Сторон. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании Акта приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Срок безвозмездного пользования земельным участком по настоящему Договору: с момента его заключения и до 11 декабря 2019 года.

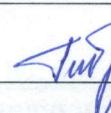
6.3. В случае если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в п. 6.2 настоящего Договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.4. При отсутствии намерения продлить действие Договора по истечении срока, указанного в п. 6.2 настоящего Договора, каждая из Сторон обязана известить об этом другую Сторону не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока действия Договора в письменной форме.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

6.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

6.6.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

Глава администрации	Заведующий детского сада
  А.Ф. Сабиров	  Н.Т. Диарова

Акт приема-передачи земельного участка в
безвозмездного пользования земельным участком

с. Кармаскалы

«11» января 2019 года.

Администрация муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в лице Главы Администрации Сабирова Альфира Фархатовича, именуемого в дальнейшем "Ссудодатель", действующий на основании Устава муниципального района передает, а Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 с. Кармаскалы, именуемой в дальнейшем "Ссудополучатель" лице, заведующего Диаровой Назиры Талгатовны на основании Устава принимает передаваемый земельный участок расположен по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с/с Карламанский, д. Урал, ул. Центральная д. 21, общей площадью 2131 кв.м., кадастровый номер 02:31:061001:58.

Земельный участок передается на 11 (одиннадцать) месяцев.

Земельный участок передается в пользование с целью размещения здания детского сада.

Глава администрации	Заведующий детского сада
 	